

# Optionale Zusatzbausteine

## Bauwesenversicherung – die „Kasko“ für Häuslbauer\*innen

Alle am Bau beteiligten Personen, besonders aber der/die Bauherr\*in selbst, tragen während der Bauzeit erhebliche Risiken. Diese können den wirtschaftlichen Erfolg der baulichen Maßnahmen und damit das investierte Kapital schmälern oder gefährden. Schäden, die zu Lasten von Bauherr\*in, Bauunternehmer\*in oder Handwerker\*innen gehen, können über eine Bauwesenversicherung abgedeckt werden.

## Grobe Fahrlässigkeit versichern

Passiert ein Schaden aufgrund von grober Unachtsamkeit, so ist er in der Wohnhausversicherung normalerweise nicht versichert. Mit diesem Zusatzbaustein können Sie auch für Fälle vorsorgen, die durch grobe Fahrlässigkeit herbeigeführt werden (Entschädigung bis 100 % der Versicherungssumme in den Sparten Feuer, Leitungswasser und Sturm).

## S.O.S. 24h

### Wohn-Assistance

Ergänzend zur TIROLER Wohnhausversicherung bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich mit dem TIROLER S.O.S. 24h-Service gegen Notfälle abzusichern:

- Schlüssel-/Aufsperrdienst
- Unterstützung im Schadenfall
- Organisation von Handwerker\*innen (Sanitär, Elektro, Dachdecker\*innen, Glaser\*innen)
- Ersatzunterkunft bei Unbewohnbarkeit

**24h  
Service  
Hotline**

**Inland: 0800 2053 13  
Ausland: +43 1503 1300**

# tiroler tiroler

## Fürs Haus

### Eigenheimversicherung

#### Innsbruck / Zentrale

Wilhelm-Greil-Straße 10  
6020 Innsbruck  
Tel. 0512 5313 0  
innsbruck@tiroler.at

#### Hall

Innsbrucker Straße 84  
6060 Hall i. T.  
Tel. 05223 41377  
hall@tiroler.at

#### Imst

Ingenieur-Baller-Straße 1  
6460 Imst  
Tel. 05412 66092  
imst@tiroler.at

#### Kitzbühel

Im Gries 11  
6370 Kitzbühel  
Tel. 05356 62574  
kitzbuehel@tiroler.at

#### Kufstein

Salurner Straße 38  
6330 Kufstein  
Tel. 05372 62131  
kufstein@tiroler.at

#### Landeck

Malsersstraße 56  
6500 Landeck  
Tel. 05442 62277  
landeck@tiroler.at

**service@tiroler.at  
tiroler.at**

#### Lienz

Mühlgasse 6a  
9900 Lienz  
Tel. 04852 65646  
lienz@tiroler.at

#### Reutte

Mühler Straße 12  
6600 Reutte  
Tel. 05672 64848  
reutte@tiroler.at

#### Schwaz

Münchner Straße 20  
6130 Schwaz  
Tel. 05242 62398  
schwaz@tiroler.at

#### St. Johann

Dechant-Wieshofer-Straße 9  
6380 St. Johann  
Tel. 05352 64631  
stjohann@tiroler.at

#### Telfs

Anton-Auer-Straße 5  
6410 Telfs  
Tel. 05262 61716  
telfs@tiroler.at

#### Wörgl

Bahnhofstraße 8a  
6300 Wörgl  
Tel. 05332 72460  
woergl@tiroler.at

012024

Dieses Dokument ist eine unverbindliche Erstinformation. Es stellt keine individuelle Empfehlung, kein Angebot, keine Beratung sowie keine Aufforderung zum Kauf dar und dient insbesondere nicht als Ersatz für eine umfassende Risikoaufklärung. Vor Vertragsabschluss bieten wir eine individuelle Beratung an. Die Abwicklung der Schadenfälle erfolgt auf Basis der vereinbarten Vertragsbedingungen. Konditionen gültig bis auf Widerruf. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.



**Mir  
halt'n  
zamm, Gegenseitig versichert. Seit 1821.**

## Was ist versichert?

- Hauptgebäude sowie Nebengebäude bis 10 % der Versicherungssumme auf dem in der Polizze bezeichneten Grundstück ohne Unterscheidung der Bauart.
- Adaptierungen, mit dem Gebäude fest verbundene Einbauten, Gas-, Wasser- und Elektroinstallationen.
- Nebengebäude, das sind kleinere Objekte wie Garagen, Holzschuppen oder überdachte Abstellplätze für Fahrräder, Müllcontainer und KFZ.
- Während der Rohbauphase können Gebäude prämienfrei versichert werden. Bei gleichzeitigem Abschluss einer Haushaltversicherung ist der Inhalt des Rohbaus in geschlossenen und versperrten Räumlichkeiten bis 20.000,- Euro versichert. Einbruchdiebstahlschäden in Bauhütten werden bis 2.000,- Euro ersetzt. Leitungswasserschäden sind in geschlossenen Rohbauten bis 1.500,- Euro versichert.

## Rund um Versicherungs- summe und Prämie

- Bei der Ermittlung der richtigen Versicherungssumme halten Sie sich am besten an die von der TIROLER VERSICHERUNG empfohlenen Werte.
- Mit der vereinbarten Wertsicherung (Indexvereinbarung) und den von der TIROLER ermittelten Versicherungssummen wird keine Unterversicherung eingewendet.
- Im Schadenfall wird bedingungsgemäß der Neuwert ersetzt.

## Feuer

<b>Basis</b>	Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz	✓
	Antennenanlagen am versicherten Gebäude oder am Versicherungsgrundstück	✓
	Mietverlust bzw. Kosten für die Anmietung einer Ersatzwohnung	bis 6 Monate
	Schäden durch unbemannte Flugkörper	✓
	Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	€ 7.500,-
	Mehrkosten infolge Preissteigerung	€ 7.500,-
	Sachverständigenkosten ab Schadenhöhe € 20.000,-	€ 7.500,-
	Schäden durch indirekten Blitzschlag	2 % VS
	Architektur- und Planungskosten	✓
	Nebenkosten (Feuerlöschkosten, Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten, Entsorgungskosten)	20 % VS
<b>TIROLER Paket</b>	Nebengebäude freistehend am Versicherungsgrundstück	10 % VS
	Solar- und Photovoltaikanlagen inkl. Verglasung, Klimaanlage sowie Laternen am Gebäude sowie am Versicherungsgrundstück	✓
	Untergrenze der Neuwertentschädigung für Gebäude	✓
	Brandherdklausel für elektrische Gebäudeinstallationen sowie elektrisches Gebäudezubehör	✓
	Kosten für Grabungsarbeiten nach einem versicherten Schaden durch indirekten Blitz am Stromversorgungskabel für das versicherte Gebäude	bis € 1.000,-
	Müll- und Kompostiergefäße am Versicherungsgrundstück	bis € 1.000,-
	Wäscheaufhängeanlagen am Versicherungsgrundstück	bis € 1.000,-
	Verpuffungsschäden exkl. Schäden durch Verschleiß	bis € 1.000,-
	Rauch-, Rußschäden	bis € 250,-
	Schäden durch Implosion	✓
	Schäden durch indirekten Blitz an Elektrofahrzeugen während des Ladevorgangs am Versicherungsgrundstück	bis € 1.000,-
	Kaminbrand	bis € 2.500,-
	Einfriedungen, Stützmauern und Hangsicherungen am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500,-
	Schwimmbecken und Whirlpool inkl. Abdeckungen sowie Kulturen am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500,-
	KFZ und KFZ-Anhänger am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500,- (erhöbbar)
<b>optional</b>	Schaukeln, Rutschen, Burgen, Sandkisten, Trampolinanlagen, Tischtennistische am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500,-
	Sengschäden (Selbstbehalt € 75,-)	bis € 500,-

## Böswillige Sachbeschädigung

<b>optional</b>	Böswillige Sachbeschädigung an Gebäudebestandteilen (Gebäudeeingangstüren, Klingeln u. Gegensprechanlagen, Garagentoren, Fenstern, Rollläden, Außenmauern, Sicherheitseinrichtungen und am Gebäude montierte Beleuchtungen (Selbstbehalt € 150,-)	bis € 5.000,-
-----------------	---	---------------

## Leitungswasser

<b>Basis</b>	Schäden durch Austreten von Leitungswasser, Bruch- und Frostschäden	✓
	Rohrersatz	bis 2 Meter
	Schäden durch Korrosion	✓
	Antennenanlagen am versicherten Gebäude oder am Versicherungsgrundstück	✓
	Mietverlust bzw. Kosten für die Anmietung einer Ersatzwohnung	bis 6 Monate
	Schäden durch unbemannte Flugkörper	✓
	Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	€ 7.500,-
	Mehrkosten infolge Preissteigerung	€ 7.500,-
	Sachverständigenkosten ab Schadenhöhe € 20.000,-	€ 7.500,-
	Architektur- und Planungskosten	✓
<b>TIROLER Paket</b>	Nebengebäude freistehend am Versicherungsgrundstück	10 % VS
	Solar- und Photovoltaikanlagen inkl. Verglasung, Klimaanlage sowie Laternen am Gebäude sowie am Versicherungsgrundstück	✓
	Untergrenze der Neuwertentschädigung für Gebäude	✓
	Erweiterter Rohrersatz	bis 10 Meter
	Kondenswasserableitungen inkl. Folgeschäden	bis € 1.500,-
	Wasserzuleitungsrohre am Versicherungsgrundstück	✓
	Wasserableitungsrohre sowie Mischwasserkanäle am Versicherungsgrundstück	bis € 2.500,-
	Zu- und Ableitungsrohre sowie Mischwasserkanäle außerhalb des Versicherungsgrundstückes	€ 1.000,- (erhöbbar)
	Dichtungs- und Verstopfungsschäden sowie Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen	✓
	Verstopfungsschäden außerhalb des versicherten Gebäudes jedoch innerhalb des Versicherungsgrundstückes	bis € 1.000,-
	Schäden durch plötzlichen Wasseraustritt aus Aquarien	bis € 7.500,-
	Schäden durch plötzlichen Wasseraustritt aus Wasserbetten und Wassersäulen	bis € 7.500,-
	Schwamm- und Pilzsporenschäden infolge eines ersatzpflichtigen Leitungswasserschadens	bis € 5.000,-
	Schäden durch Wasserverlust	bis € 2.500,-
	Kosten für Wasserversorgung nach Eintritt eines Frostschadens	bis € 1.000,-
<b>optional</b>	Ersatz für Tapeten, Malerei, Wand- und Bodenbeläge zum Neuwert	✓
	Schwimmbecken und Whirlpool im versicherten Gebäude oder am Versicherungsgrundstück	lt. Polizze
	Einschluss von Bruchschäden an Erdwärmekollektor- und Erdwärmetauschrohren	€ 5.000,- (erhöbbar)
	Erweiterte Suchkosten	€ 1.000,-
	Oberflächenwasserkanal	€ 1.500,-

Alle Beträge in Euro bzw. in Prozent der Versicherungssumme (VS) sind bis zu einer Höhe des genannten Betrages versichert.

## Sturm

<b>Basis</b>	Schäden durch Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag, Erdrutsch	✓	
	Antennenanlagen am versicherten Gebäude oder am Versicherungsgrundstück	✓	
	Mietverlust bzw. Kosten für die Anmietung einer Ersatzwohnung	bis 6 Monate	
	Schäden im Gebäudeinneren durch Niederschlagswasser, Schnee oder Hagel infolge eines versicherten Sturmereignisses	✓	
	Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	€ 7.500,-	
	Mehrkosten infolge Preissteigerung	€ 7.500,-	
	Sachverständigenkosten ab Schadenhöhe € 20.000,-	€ 7.500,-	
	Architektur- und Planungskosten	✓	
	Nebenkosten (Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten, Entsorgungskosten)	20 % VS	
	Nebengebäude freistehend am Versicherungsgrundstück	10 % VS	
<b>TIROLER Paket</b>	Solar- und Photovoltaikanlagen inkl. Verglasung, Klimaanlage sowie Laternen am Gebäude sowie am Versicherungsgrundstück	✓	
	Schwimmbecken und Whirlpool am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500,-	
	Untergrenze der Neuwertentschädigung für Gebäude	✓	
	Müll- und Kompostiergefäße am Versicherungsgrundstück	bis € 1.000,-	
	Wäscheaufhängeanlagen am Versicherungsgrundstück	bis € 1.000,-	
	Einfriedungen, Stützmauern und Hangsicherungen am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500,-	
	Schaukeln, Rutschen, Burgen, Sandkisten, Trampolinanlagen, Tischtennistische am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500,-	
	Schäden durch Dachlawinen an Gebäuden und Einfriedungen	bis € 7.500,-	
	Schwimmbad- und Whirlpoolabdeckungen, auch aus Glas oder Plexiglas	bis € 2.500,- (erhöbbar)	
	Dach- und Vordachverglasungen, Lichtkuppeln sowie Verglasungen von Gemeinschaftsräumlichkeiten bei Mehrfamilienhäusern, auch aus Plexiglas	bis € 2.500,-	
	Schäden im Gebäudeinneren durch Niederschlags- oder Schmelzwasser, auch ohne Vorliegen eines versicherten Sturmereignisses	bis € 1.000,-	
	<b>optional</b>	Kosten für die Beseitigung von am Versicherungsgrundstück umgestürzter Bäume aufgrund eines Sturmschadens	€ 3.000,-

## H.E.L.P. Alpin wählbar zur Sparte Sturm

<b>TIROLER Paket</b>	Lawinen, Lawinenluftdruck, Überschwemmung, Vermurung und Rückstau aus dem Kanal	bis € 5.000,- (erhöbbar)
	Entschädigung zum Neuwert (optional zum Zeitwert)	

## Haftpflicht

<b>TIROLER Paket</b>	<b>Basis</b>	Schadenersatzansprüche von Dritten für Personen- und Sachschäden und daraus entstehende Vermögensschäden	2 Mio. (erhöbbar)
		Zufahrtswege bis 200 Meter Länge	✓
		Erweiterung des Personenkreises der Anspruchsberechtigten auf Verwandte bei Schäden durch Haus- und Grundbesitz	✓
		Bauherrenrisiko für An- und Umbauten inkl. Eigenregie gemäß Tiroler Bauordnung bis Baukostensumme € 500.000,-	✓
		Sachschäden durch Umweltstörung durch die Lagerung von Pflanzenschutzmittel bis Lagervolumen von 100 Liter (Selbstbehalt € 400,-)	bis € 75.000,-
		Sachschäden durch Umweltstörung durch die sLagerung von Heizöl bis 10.000 Liter (Selbstbehalt 10 % des Schadens, max. € 20.000,-)	bis € 200.000,-
		Kosten für die Entsorgung von verunreinigtem Erdreich vom eigenen Grundstück (Selbstbehalt 10 % des Schadens mind. € 150,-)	€ 5.000,-
		Waldbesitz und unbebaute Grundstücke	✓
		Tierhaltung	1 Hund
	<b>optional</b>	Tierhalter*innen-Haftpflicht (Pferde, Pony, Esel, weiterer Hund)	✓

## Glasbruch

<b>optional</b>	Gebäude-Glaspauschalversicherung für Verglasungen von gemeinschaftlichem Eigentum zum Neuwert	bis € 5.000,- oder bis € 10.000,-
	Solar- und Photovoltaikanlagenverglasungen	bis € 7.500,-
	Gewächshäuser	bis € 2.500,-

## Technik-Pauschalversicherung

<b>optional</b>	Für Haustechnik: elektrotechnische und elektronische Steuerungen und Antriebe sowie dazugehörige Gebäudeinstallationen für: Heizungs-, Warmwasserbereitungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, Aufzüge, Markisen, Jalousien und Rollläden, Garagentore, Torsprech- und Gegensprechanlagen, Torbetätigungsanlagen, Brandmelde- und Alarmanlagen (Selbstbehalt € 75,-)	
	Für Schwimmbadtechnik: Versorgungsanlagen, Filter-, Umwälz-, Wasseraufbereitungs-, Gegenstrom- und Entfeuchtungsanlagen, Beleuchtungen (exkl. Leuchtmittel) sowie Steuerungen und Antriebe von Abdeckungen für Schwimmbad, Schwimmteich, Whirlpool (Selbstbehalt € 150,-)	
	Für Photovoltaikanlagen: solartechnische Einrichtungen zur Stromerzeugung, Photovoltaikmodule, Modultragegestelle, Wechselrichter, Erzeugungszähler, Einspeisezähler, Laderegler, Überspannungsschutzeinrichtungen, Gleich- und Wechselstromverkabelung (Selbstbehalt € 150,-)	

## Privatzimmervermietung

<b>optional</b>	Mietverlust infolge eines Feuer-, Leitungswasser- oder Sturmschadens	
	Verlust und Abhandenkommen eingebrachter Sachen der Beherbergungsgäste	
	Beschädigung, Verlust und Abhandenkommen von KFZ, Anhängern und Wasserfahrzeugen der Beherbergungsgäste	